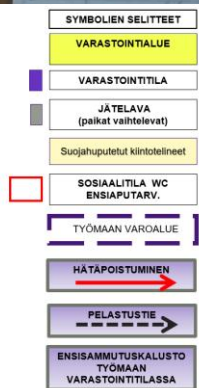


ASUKASINFO (VÄLI-INFO) 13.10.2026 KELLO 17:00

ASUNTO OY KARHUNKAARI



1. TIEDOTTAMINEN JA AIKATAULU
2. URAKASTA YLEISESTI
3. VALOKUVIA TYÖVAIHEISTA
4. KYSYMYKSET / AVOINTA KESKUSTELUA



As Oy Orioninkatu 10-12

Asiakas Oy

2019

Hier	Nimi	Kesto	Alk. aik.	Määritys	Perustelu	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu	Lokakuu	Marraskuu
1	As Oy Orioninkatu 10-12	170 pv	18.03.19									
2	Työmaan perustaminen	5 pv	18.03.19									
4	3 Piha julkisivu	130 pv	25.03.19									
5	4 Telineyö	10 pv	25.03.19									
6	5 Parveke ja julkisivu purkutyt	20 pv	08.04.19									
7	6 Parveke korjaustyöt	81 pv	23.04.19									
8	7 Julkisivu rappaustyöt	58 pv	27.05.19									
9	8 Teline purkutyt	10 pv	19.08.19									
10	9 Teräskaidet asennustyöt	20 pv	02.09.19									
12	10 Katu julkisivu	113 pv	06.05.19									
13	11 Telineyö	10 pv	06.05.19									
14	12 Parveke ja julkisivu purkutyt	19 pv	20.05.19									
15	13 Parveke korjaustyöt	64 pv	03.06.19									
16	14 Julkisivu rappaustyöt	54 pv	17.06.19									
17	15 Telinepurkutyt	10 pv	02.09.19									
18	16 Teräskaidet asennustyöt	20 pv	16.09.19									
20	17 Pääty julkisivu	59 pv	17.06.19									
21	18 Telineyö	9 pv	17.06.19									
22	19 Julkisivu purkutyt	10 pv	01.07.19									
23	20 Julkisivu rappaustyöt	36 pv	08.07.19									
24	21 Telinepurkutyt	10 pv	28.08.19									
26	22 Sokkelikerroksen korjaustyöt	35 pv	16.09.19									
27	23 Piha-alueen korjaus ja viimeistelytyöt	20 pv	14.10.19									
28	24 Vastaanotto vaihe	5 pv	11.11.19									



URAKAN AIKATAULUSTA / TYÖVAIHEET

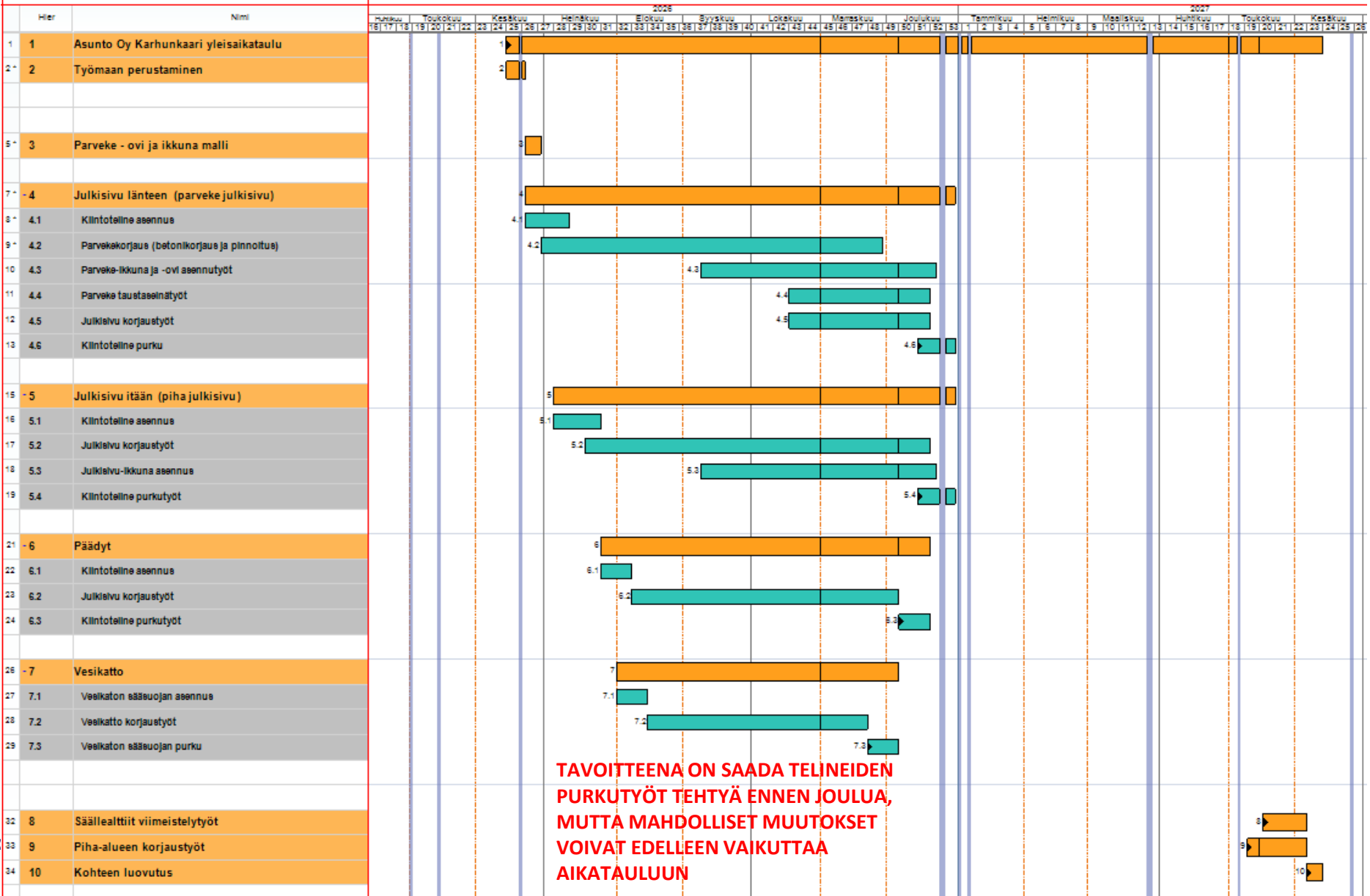
- Parvekkeiden pinnoitustyöt ovat valmiina ja päätyseinien rappautyöt (viimeistelytyöt käynnissä)
- Ikkunoiden vaihtotyöt käynnissä B-rapussa, A-rapun tuotteet vaihdetaan lokakuun aikana
- Julkisivutyöt pitkällä sivuilla, runkotyöt käynnissä ja eristeiden sekä levyjen asennukset alkamassa
- Parvekkeiden taustaseinien eristys ja panelointi alkamassa
- Vesikatolla puutyöt on pääasiassa valmiina, aluskate asennukset käynnissä ja peltityöt käynnistyneet
- Kunnostettavien ikkunoiden / ovien osalta työt käynnissä (porrashuoneet, sokkeli)
- Parvekesivun alakattorakenne, piikkaus-, paikkaus-, laastityöt pyritään suorittamaan valmiiksi viikkojen 42 – 43 aikana (tiedotamme erikseen, mikäli muutoksia)
 - Alakaton eristäminen ja laudoitus yms tehdään osissa
- Tehtäviä työsuoritteita lisäksi urakassa
 - IV-muutokset sekä mittaus / säätötyöt (pyritään suorittamaan tämän vuoden puolella, mutta mahdollisesti alkuvuodesta)
 - Sähkötyöt tehdään aina työmaan etenemän mukaan
 - Puusäleikköjen asennustyöt käynnistymässä (valmistaminen käynnissä)
 - Sokkelirakenne (maalaustyöt) tehdään todennäköisesti toukokuussa 2027 / kelien salliessa
 - Liittyviä työvaiheita / viimeistelyitä.
- Kiintotelineiden purkutyöt urakan lopussa

As. Oy Karhunkaari - aikataulu

Asunto Oy Karhunkaari

Aik

Jatke Julkisivut



HUOMIOITA URAKKAAN LIITTYEN

- Purku- sekä hiekkapuhallustöiden jälkeen on havaittu, että rakenteet eivät ole vastanneet täysin lähtötietoja ja muutoksia on ollut tarve tehdä. Korjauslaajuus on kasvanut, joka on aiheuttanut painetta aikatauluun sekä aiheuttanut lisäkustannuksia.
- Esim betonikorjaukset, apukarmirakenteet
- Läpiporaukset / muut aiheutuneet vauriot kartoitetaan kokonaisuudessaan, kun kaikki poraukset julkisivuihin on tehty. Korjaukset suoritetaan keskitetysti.
- Rakennuksen sisäkuori on ohuempi kuin mitä lähtötilanteessa on oletettu (rakennuksen alkuperäiset rakennepiirustukset) sekä runkoaineena on käytetty suuria kiviä -- > aiheuttavat vaurioita huoneistojen sisäpuolelle = "tarkoituksella ei porata huoneistojen sisään)
- Mahdolliset virhe- ja puutekorjaukset suoritetaan erikseen ilmoitettuna ajankohtana, palautelomake toimitetaan huoneistoihin (vauriot sisäpuolella / virhe- ja puutekorjaukset)
- Sisäpuoliset vauriot (vaurioalue korjataan, tasoitetaan ja maalataan)
- Virhe- ja puutekysely (ikkunat, parvekkeet.. Urakassa suoritettut työvaiheet).

Täyttäkää ja palauttakaa lomake allekirjoitettuna vaikka teillä ei olisikaan mitään huomautettavaa.

Virhe-ja puutekysely-lomake As Oy Mallitalo

Olemme saaneet urakan päätökseen Teidän huoneistojenne kohdalla, pois lukien parvekelasitukset, jotka asennetaan myöhemmin (**parvekkeita ei saa kalustaa ennen parvekelasitusten asennusta**).

Nyt Teillä on mahdollisuus tuoda esiin mahdollisia virheet ja puutteet, jotka olette havainneet tehtyjen töiden osalta huoneistossanne tai parvekkeellanne. Telinekiinnityksistä johtuvat reiät parvekkeilla paikataan keväällä, säiden salliessa.

Palauttakaa lomake Jatke Julkisivut Oy:n työmaatoimiston yhteydessä olevaan postilaatikkoon 18.12.2014 mennessä. Lomake tulee palauttaa vaikka puutteita ei olisi.

Havaitut viat/puutteet tullaan korjaamaan myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Uudet ikkunat tullaan pesemään kun parvekelasitukset on asennettu, sillä parvekelasitukset pestään samanaikaisesti.

Asunto: _____ Nimi: _____ Puh.: _____

En ole havainnut puutteita huoneistossa enkä parvekkeella.



Puutteita huoneistossa tehdyistä töistä:

Puutteita parvekkeella tehdyistä töistä:

OHJEITA / HUOMIOITA ASUKKAILLE

- Parvekkeet ovat käyttökiellossa ennen kuin toisin ilmoitetaan
- Työvaiheiden vuoksi kulkureittejä joudutaan muuttamaan, kulkua ohjeistetaan opastein ja aidoin.
- Työalueilla meneminen on ehdottomasti kiellettyä
- Kiintotelineille meneminen on ehdottomasti kiellettyä
- Kiintotelineosuuksilla tulee ikkunat pitää suljettuina ja suojamuoveja ei poistaa tai tehdä reikiä
- Pihamaa-alueella olevat jätelavat ovat urakoitsijan käyttöön tarkoitettu.
- Sisäpiha on urakoitsijan käytössä koko urakkasuorituksen ajan
- **Ottakaa rohkeasti yhteyttä urakoitsijan työnjohtoon urakan aikana, mikäli kysyttävää..**

KUVIA TYÖVAIHEISTA

PARVEKKEET / JULKISIVUT - BETONIKORJAUKSET



PARVEKKEET – TASOITUS / MAALAUUS / PINNOITUS

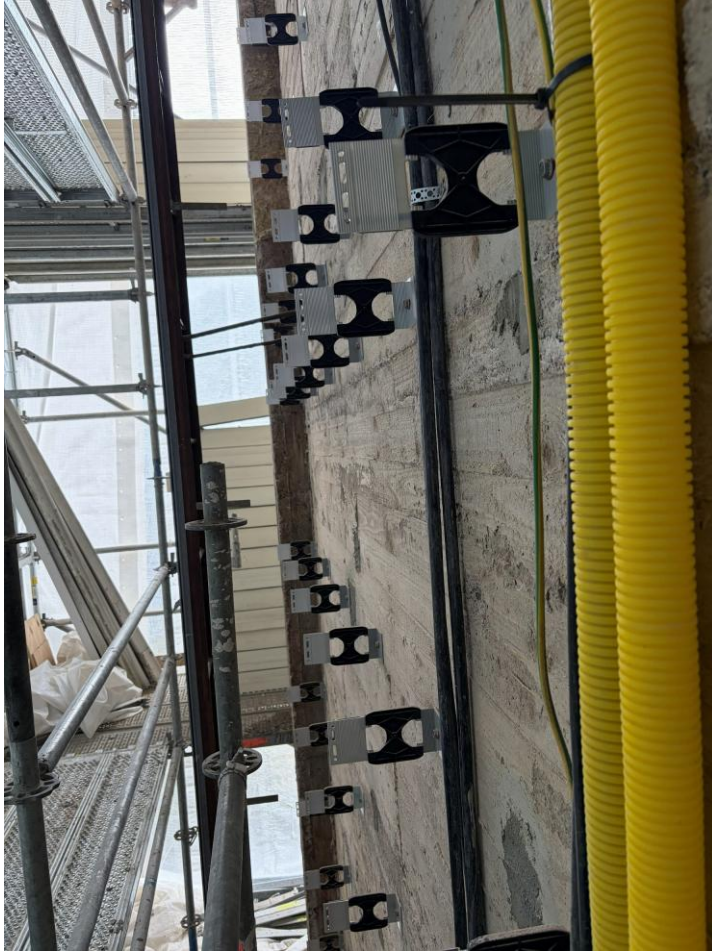


VESIKATTO



JULKISIVUT - RUNKOJÄRJESTELMÄ

PÄÄDYT



PITKÄT SIVUT



JULKISIVUT - ERISTYS

PÄÄDYT



PITKÄT SIVUT – EI ALOITETTU VIELÄ



JULKISIVUT – VALMIS PINTA

PÄÄDYT



PITKÄT SIVUT – EI ALOITETTU VIELÄ, TULOSSA LEVYTYS



IKKUNAT - UUDET



IKKUNAT - KUNNOSTUS



**ERINOMAISTA ILLAN
JATKETTA
KAIKILLE
JA
KIITOS
MIELENKIINNOSTANNE!**