

Hyvät naapurit,

Yhtiökokouksessa ja remontin tiedotustilaisuudessa nousi esiin kysymys sälekaihtimien hankinnasta, ilmalämpöpumppujen siirrosta pois parvekkeilta, uusien ilmalämpöpumppujen hankkimisesta ja vielä sähköistä parvekkeilla. Nämä kaikki ovat osakkaiden omia hankintoja eivätkä sinänsä kuulu asuntoyhtiölle muuten kuin valvonnan kannalta.

Kokouksessa ja infossa sovitusti olen hankkinut tarjoukset ilmalämpöpumpuista ja nyt myös sälekaihtimista. Jokainen voi luonnollisesti hankkia näitä halunsa mukaan myös muilta toimittajilta tai olla hankkimatta.

SÄLEKAIHTIMET

Olen saanut täsmälliset ikkunoiden mitat niiden valmistajalta ja varmistanut, ettei kaihtimien asentaminen vaikuta ikkunoiden takuuseen. Eri hintaisten tarjouksien joukosta valitsin yhden toimittajan sälekaihtimille, jonka toimittajan kanssa olen selvittänyt oikean asennustavan ja varmistanut kaihtimien mitoituksen.

Liitteenä olevaan taulukkoon on kerätty asunnoittain avautuvien ikkunoiden sälekaihtimien mitat ja hinnat. Tässä hinta perustuu siihen, että kaihtimet ovat himmeään tai kiiltävän valkoisia. Muilla väreillä hinta saattaa hieman poiketa, mutta värejä ja sävyjä on saatavilla runsaasti. Kiinteiden ikkunoiden kaihtimien hintoja en ole laskenut valmiiksi vaihtoehtojen runsauden vuoksi.

Kaihdin toimittaja on tavattavissa mankelihuoneessa tai leikkihuoneessa 12.10.2026 kello 17:00 – 19:00. Heiltä on saatavissa myös rulla- ja pimennysverhoja. Toimittajalla lienee mukanaan malleja. Toimittaja tekee tarvittavat tarkastusmittauksen erikseen osakkaan kanssa sopien.

Pyydän lähettämään tiedustelut kaihtimista:

Vastaanottaja / To: hugh@aptolux.fi

Kopio / CC: mika@sorvettula.fi

Aihe / Subject: Kaihtimet [Huoneisto kirjain ja numero]

Allekirjoitukseen pyydän liittämään koko nimen, puhelinnumeron, osoitteen sekä huoneistonumeron, jos se on eri kuin osoite.

ILMALÄMPÖPUMPUT JA PARVEKKEIDEN SÄHKÖT

LaaksoLahden Sähkö tulee asentamaan ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt takaisin paikoilleen niille, jotka ovat työn tilanneet. LaaksoLahden Sähkö on tarjonnut jäähdyttävän ilmalämpöpumpun (**Mitsubishi Electric HR35 -ilmanjäähdytin Wi-Fi -ohjauksella 1950 € / huoneisto (sis. alv 25,5 %)**) asennettuna. Ilmalämpöpumput ovat aina osakkaan vastuulla. Ulkoyksiköt tulee asentaa tärinää ja ääntä eristävien kumijalkojen varaan eikä niitä saa kiinnittää parvekkeiden pieliin, kaiteeseen tai seiniin. Kondenssivesi ei myöskään saa

kerääntyä parvekkeen lattialle tai valua lattian kautta ulos. Kondenssivedelle tulee siis olla erillinen keräysastia.

Laaksoalahden Sähkö on lupautunut asentamaan sähköt myös parvekkeille niille, jotka sitä haluavat. Myös muut mahdolliset sähköasennustyöt ovat mahdollisia.

Pyydän lähettämään tiedustelut koskien ILP ja sähkötöitä:

Vastaanottaja / To: mika@sorvettula.fi

Aihe / Subject: ILP tai Sähkötyö [Huoneisto kirjain ja numero]

Allekirjoitukseen pyydän liittämään koko nimen, puhelinnumeron, osoitteen sekä huoneistonumeron, jos se on eri kuin osoite.

Seuraavilla sivuilla on luettelot kaihtimista ja niiden tarjotuista hinnoista asennuksineen.

Ystävällisin terveisin,

Mika Sorvettula

+358 400 440 514

mika@sorvettula.fi

Harjuviita 14 D 30

02110 ESPOO

Porras	Ikkuna- tunnus	Leveys	Korkeus	Kpl	Blind Price incl VAT	Blind + Installation Price incl VAT	Huom!		
D-porras	FA 03	921	1320	1	56,64	91,64			
D-porras	FA 06	2591	1320	3	105,55	140,55			
D-porras	FA 03	921	1320	2	56,64	91,64			
D-porras	FA 07	2131	1320	3	92,08	127,08			
D-porras	FA 01, FA 04	2451	1320	6	101,45	136,45			
D-porras	FA 05	1791	1320	3	82,12	117,12			
D-porras	FA 27	2291	1320	3	96,76	131,76			
D-porras	FA 02	2351	1320	3	98,52	133,52			
D-porras parvekesivu	FK 23, FK 24	636	1440	5	50,52	85,52	Muutettu aukeavaksi		
D-porras parvekesivu	FK 25	736	1440	1	53,45	88,45	Muutettu aukeavaksi		
C-porras parvekesivu	FK 24	636	1440	3	50,52	85,52	Muutettu aukeavaksi		
C-porras	FA 13	916	1320	3	56,49	91,49			
C-porras	FA 10	1241	1320	3	66,01	101,01			
C-porras	FA 14	926	1320	3	56,79	91,79			
C-porras	FA 11	931	1320	3	56,93	91,93			
C-porras	FA 08	2181	1320	3	93,54	128,54			
C-porras	FA 15	2211	1320	3	94,42	129,42			
C-porras	FA 12	2266	1320	3	96,03	131,03			
C-porras	FA 09	1911	1320	3	85,63	120,63			
B-porras parvekesivu	FK 23, FK 24	636	1440	9	50,52	85,52	Muutettu aukeavaksi		
B-porras	FA 20	2141	1320	3	92,37	127,37			
B-porras	FA 17	1641	1320	3	77,73	112,73			
B-porras	FA 18	1551	1320	3	75,09	110,09			
B-porras	FA 04	2491	1320	3	102,62	137,62			
B-porras	FA 19	2441	1320	3	101,16	136,16			
B-porras	FA 16	2181	1320	3	93,54	128,54			
A-porras parvekesivu	FK 23, FK 24	636	1440	6	50,52	85,52	Muutettu aukeavaksi		
A-porras	FA 21	2231	1320	3	95,01	130,01			
A-porras	FA 24	1511	1320	3	73,92	108,92			
A-porras	FA 22	1541	1320	3	74,80	109,80			
A-porras	FA 25	2171	1320	3	93,25	128,25			
A-porras	FA 23	2291	1320	3	96,76	131,76			
A-porras	FA 04	2411	1320	3	100,28	135,28			
A-porras	FA 28	2851	1320	3	113,16	148,16			
A-porras	FA 26	3051	1320	3	119,02	154,02			
				114					

Huoneisto					
A1	Fa 28	Fa 26	Fa 25	Fa 24	Fa 23
A2	Fk 26				
A3	FK 26	Fa 22	Fa 04	Fa 21	
A4	Fa 28	Fa 26	Fa 25	Fa 24	Fa 23
A5	Fk 26				
A6	Fk 26	Fa 22	Fa 04	Fa 21	
A7	Fa 28	Fa 26	Fa 25	Fa 24	Fa 23
A8	Fk 26				
A9	Fk 26	Fa 22	Fa 04	Fa 21	
B10	Fk 26	Fa 20	Fa 19	Fa 18	
B11	Fk 25				
B12	Fk 26	Fa 17	Fa 04	Fa 16	
B13	Fk 26	Fa 20	Fa 19	Fa 18	
B14	Fk 25				
B15	Fk 26	Fa 17	Fa 04	Fa 16	
B16	Fk 26	Fa 20	Fa 19	Fa 18	
B17	Fk 25				
B18	Fk 26	Fa 17	Fa 04	Fa 16	
C19	Fa 15	Fa 14	Fa 13	Fa 12	
C20	Fk 24				
C21	Fa 11	Fa 10	Fa 09	Fa 08	
C22	Fa 15	Fa 14	Fa 13	Fa 12	
C23	Fk 24				
C24	Fa 11	Fa 10	Fa 09	Fa 08	
C25	Fa 15	Fa 14	Fa 13	Fa 12	
C26	Fk 24				
C27	Fa 11	Fa 10	Fa 09	Fa 08	
D28	Fk 23	Fa 07	Fa 06	Fa 05	
D29	Fk 23				
D30	Fa 27	Fa 04	Fa 03	Fa 02	Fa 01
D31	Fk 23	Fa 07	Fa 06	Fa 05	
D32	Fk 23				
D33	Fa 27	Fa 04	Fa 03	Fa 02	Fa 01
D34	Fk 23	Fa 07	Fa 06	Fa 05	
D35	Fk 23				
D36	Fa 27	Fa 04	Fa 03	Fa 02	Fa 01

Yllä huoneistojen ikkunoiden tunnusnumerot kiertävät asuntoa ylhäältä katsoen vastapäivään alkaen läntiseltä pitkältä julkisivulta tai etelästä. Esimerkiksi huoneistossa D34 on lännen puolella vain yksi avautuva ikkuna, ja Fa 07 on etelänpuoleisin ikkuna ja Fa 05 on pohjoisin. Huoneistossa A1 ensin lännen pitkän julkisivun ikkuna, sitten eteläisin ikkuna idän julkisivulla. Ikkunan tunnuksen voi luonnollisesti tarkastaa myös mitoista. Tässä esitetty mitta on kaihtimen mitta, joka on hieman leveämpi kuin ikkunan lasi ja hieman korkeampi. Kaihdin on siis hieman ikkunan lasia leveämpi, jolloin kaihdin peittää varmasti koko ikkunan. Kaihdin kiinnitetään puitteen yläosaan, yläpuutteen pystysuoraan osaan.