

10.3.2025

TARJOUSPYYNTÖ

Ulkovaipan peruskorjaus

Pyydämme tarjoustanne projektinjohtotehtäville asuinkiinteistön ulkovaipan peruskorjaushankkeeseen.

Hankkeessa kunnostetaan kiinteistön julkisivut, uusitaan tai kunnostetaan ikkunat ja ovet, uusitaan tai kunnostetaan huoneistojen parvekkeet sekä uusitaan vesikatto.

Tilaaaja	Asunto Oy Karhunkaari
Osoite	Harjuviita 14, 02110 Espoo
Yhteyshenkilö	Toni Immonen tekninen isännöitsijä 050 522 7172, toni.immonen@fluxio.fi Fluxio Isännöinti Oy

Perustiedot

Tontti:	0049-0418-0001-1286
Y-tunnus:	0101788-3
Talotyyppi:	kerrostalo
Rakennusten lkm:	1 kpl
Huoneistot:	36 kpl
Huoneistoala:	2 904 m ²
Tilavuus:	12 370 m ³
Valmistumisvuosi:	1962
Rakennusaine:	betoni
Kattotyyppi:	harjakatto
Katemateriaali:	pelti
Lämmitys:	kaukolämpö
Ilmanvaihto:	koneellinen poisto

Tarjouksen sisältö

Tarjous pyydetään seuraavista osakokonaisuuksista:

- Projektinjohtotehtävät toteutussuunnittelun kilpailutusvaiheessa
- Projektinjohtotehtävät toteutussuunnittelu- ja urakkakilpailutusvaiheessa
- Projektinjohtotehtävät urakkavaiheessa
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- Optio: urakanaikainen valvonta

Pyydämme esittämään arvion kustannuksista tai ajankäytöstä kullekin osakokonaisuudelle.

10.3.2025

Tarjouksen liitteenä pyydämme tiedot ehdotettujen henkilöiden pätevyydestä ja kokemuksesta vastaavissa hankkeissa.

Projektinjohtajat tehtäviin sisältyy lisäksi:

- Kokonaisvaltainen koordinointi kaikissa hankkeen vaiheissa
- Tarjouskilpailuiden järjestäminen: tarjouspyynnön laatiminen, käytännön järjestelyt, tarjousvertailu, toimijan valinnan koordinointi
- Sopimusten aktiivinen neuvottelu ja kommentointi (riskien tunnistaminen ja minimointi: vastuut, sopimuksen kattavuus, aikataulut ym.)
- Aikataulun ja kulujen seuranta
- Laadunvalvonta ja ongelmatilanteiden ennaltaehkäisy/ratkaiseminen
- Raportointi taloyhtiön hallitukselle ja muun tarvittavan viestinnän koordinointi (yhtiö, naapurit, viranomaiset)

Hankkeen tila

Kohteessa on tehty viime vuosina seuraavat kartoitukset ja tutkimukset ulkovaippaan liittyen:

- Ulkovaipan peruskorjauksen Hanksuunnitelma - A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2023
- Julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus - A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2024
- Parvekkeiden lisätutkimus - A-Insinöörit Suunnittelu Oy 2024
- Lausunto kohteen julkisivujen ja parvekkeiden korjaustarpeesta - AFRY 2025

Kartoitusten ja tutkimusten tulokset tulevat olemaan suunnittelijoiden käytettävissä suunnitteluvaiheessa.

Hankkeen aikataulu

Projektinjohtotarjousten avaus järjestetään 7.4.2025, jonka jälkeen mahdolliset haastattelut huhtikuun 2025 aikana.

Tarjouksen muut ehdot

Ajantasainen Luotettava Kumppani -raportti tai vastaavat tiedot.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen ja liiteasiakirjoihin.

Tehtävässä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Tarjouksen mukana on toimitettava toimeksisaajan yksikköhinnat (työtuntien hinnat kuluvana vuonna).

Tarjous annetaan arvonlisäverollisena (alv 25,5 %) hintana.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä 6.4.2024 klo 16.00 mennessä.

Tarjous liitteineen toimitetaan tarjouspyynnön mukaisesti Thinger -hankintapalvelun kautta.

Tarjouksen voimassaoloaika

3 kuukautta tarjouksen jättämisestä.

10.3.2025

Lisätietoja

Lisätietoja tarjouspyyntöä koskevista yksityiskohdista voi kysyä tekniseltä isännöitsijältä.

Helsingissä 10.3.2025

Toni Immonen

tekniinen isännöitsijä

050 522 7172, toni.immonen@fluxio.fi

Liitteet:

1. Isännöitsijäntodistus
2. Kuvia kiinteistöstä

10.3.2025

Kuvia kiinteistöstä



10.3.2025

