

As Oy Karhunkaari Itärannan kaavasta

Yleisesti ottaen kaava on hyvä. Kommentteja ja toiveita liittyen pysäköintiin.

Pysäköintipaikkojen määrän mitoitus

Kohdassa 4.4.1 todetaan seuraavaa:

Asuinkortteleiden pysäköintimääräys on 1ap/150 k-m²

Yhtiössämme on 24 perheasuntoa, joiden koot ovat vähintään 92 neliötä. Käytännössä kaavassa ehdotettu mitoitus tarkoittaa, että kolmea perheasuntoa kohden on kaksi autopaikkaa. Yleensä tällaisessa asunnossa asuvilla on käytössään auto, tai kaksikin. Tämä on tarpeellista mm. siksi että alueella ei ole riittävästi päiväkotipaikkoja, vaan lapsia lähetetään mm Otaniemen päässä olevaan päiväkotiin. Pienemmillä n. 50 neliön asunnoilla tämä tarkoittaa yhtä autoa kolmea asuntoa kohden. Tämäkin on vähän.

Vaihtoehtoinen laskentatapa olisi esim. yksi auto per iso asunto ja yksi auto per kolme pienempää asuntoa. Tällaisella kaavalla parkkipaikkojen tarve taloyhtiöllemme olisi 28.

Mielestämme tämä esitetty mitoitus on liian pieni. Käytännössä se ei vastaa nykyistä tilannetta.

Parkkipaikkojen kokonaismäärän muuttuminen

Kohdassa 5.4. todetaan

Pysäköintipaikkoja ei tule lisää eikä niitä poistu, ainoastaan käyttöoikeus ja hallinta muuttuvat. Poikkeuksena on Harjuviita 5, jossa autopaikat vähentyvät.

Tämä sanamuoto, jossa sanotaan, ettei pysäköintipaikkojen määrä muutu, on harhaanjohtava kokonaisuuden kannalta. Vaikka paikkojen määrä säilyisi nimellisesti ennallaan, alueelle tulee runsaasti uusia asukkaita ja heidän autosensa. Nykyisten asukkaiden käytössä oleva paikkamäärä siis laskee selvästi.

Taloyhtiömme tapauksessa käytössä olevien parkkipaikkojen määrä tulee vähenemään huomattavasti, koska nykyisellään Harjuviita 5:ssä on ollut tarpeeksi paikkoja, tiedossamme on ainakin 8 siellä aktiivisesti pysäköitävää autoa, ja jatkossa on käytössä vain 2 paikkaa. Harjuviidan yläpäässä oleva pieni kenttä on jo joka tapauksessa sekä käytössä että aina iltaisin täynnä.

Yhtiöllemme varatuista paikoista ja niiden hallinnoinnista

Kohdassa 4.4.3 todetaan että

Velvoitteen mukainen autopaikkatarve on 23 ap. Tontilla on 15 ap. Puuttuvista 8 autopaikoista 6 osoitetaan Harjuviidan pohjoispään pysäköintialueelle (LPA) ja 2 ap korttelin 12149 (Harjuviita 5) uuteen pysäköintilaitokseen.

- Toivomme että kaikki ympäristön taloille osoitetut paikat tarjotaan ensisijaisesti näiden taloyhtiöiden asukkaille. Nyt osoittamatta jääneet 10 paikkaa siis jaettaisiin kuten muutkin paikat. Tämä jotta vältetään tilanne, että näitä paikkoja ostetaan/vuokrataan toissijaiseen käyttöön, kuten kakkosautoille tai muun kun tieliikennekäytössä olevan ajoneuvon säilyttämiseen.

- Toivomme että paikat tarjotaan ensisijaisesti ko. taloyhtiöiden vuokrattaviksi. Taloyhtiöt voivat sitten vuokrata niitä erikseen asukkailleen esim arpomalla. Näin vältetään se että paikat hieman myöhemmin alkaisivat siirtyä muiden taloyhtiöiden asukkaille.

Haluaisimme tietää, millaisella keinolla on mahdollista rajoittaa Harjuviidan pohjoispään pysäköintialueen käyttöä juuri taloyhtiömme ja muiden taloyhtiöiden asukkaiden käyttöön. Jos tällaista mekanismia ei pystytä käytännössä toteuttamaan, ei ole oikeellista sanoa, että 6 autopaikkaa on yhtiömme käytössä.

Osa näiden vanhojen talojen autotalleista on ollut vuosikymmeniä osaketalleja, joiden omistus ja käyttö on siirtynyt pois alueella asuvien pysäköintikäytöstä. Esim Karhunkaaressa lähes puolet on muussa käytössä kuin aktiivisesti tieliikennekäytössä olevien autojen pysäköintitilana.

Kadunvarsi-pysäköinnin aikarajoitukset

Alueella on nyt laskennallisesti myös kadunvarsipaikkoja, mutta näiden käyttökelpoisuus on kovin rajoitettu, koska valtaosin niissä on joko 24 tunnin tai 4 tunnin maksimiaika. Tämä on hyvin ongelmallista kaikille asukkaille, joilla ei ole tarvetta käyttää autoa joka arkipäivä, tai joilla on vaikkapa sairas- tai vanhempainlomaa. Minne voi autoja pysäköidä muutamaksi päiväksi? Nykyisen parkkikentän alueella ei ole mitään rajoituksia. Toivomme että pysäköinnin käyttökelpoisuus alueella ei huononisi merkittävästi nykytilanteesta.

Nykyisten parkkikenttien laajentaminen

Kaavoittaja voisi tutkia, olisiko nykyisiä parkkipaikkoja mahdollista laajentaa, esimerkiksi Harjuviidan pohjoispään parkkialuetta voisi laajentaa muutaman autopaikan verran Harjuviitaa kohti, jolloin sinne saisi mahtumaan enemmän autoja.

Rakennusaikainen pysäköinti

Ennen kaavan hyväksymistä pyydämme selvää päätöstä siitä, miten alueen pysäköinti tullaan järjestämään rakennusaikana, kun koko nykyinen parkkikenttä on pois käytöstä, ja rakennusliikkeen työntekijöiden kymmenet autot ovat täällä asukkaiden autojen lisäksi. Tätä kestää pari vuotta. Koko Harjuviidan alueen pysäköintiä ei voida jättää käyttökeltottomaan tilanteeseen, eikä merkittävää määrää asukkaita voida vaatia säilyttämään autoja useiden satojen metrien päässä näin pitkää aikaa.

Harjuviita 5 massoittelu

Harjuviita 5 tontille esitettyjen asuintalojen massoittelu suhteessa olemassa olevaan rakennuskantaan on esitetty suppeasti. Toivomme, että esitettyjen rakennusten massoittelua ja niiden näkymävaikutusta ja suhteellisuutta naapuritaloihin esitetään selkeämmin kadunkulkijan näkökulmasta, esimerkiksi esittämällä havainnekuva Itärannan kadun puolelta tai leikkauskuvien Harjuviidan risteyksestä.

Terveisin

As Oy Karhunkaari
Harjuviita 14

puolesta,

Jarmo Jokinen
hallituksen puheenjohtaja
040 5479823
jarmojokinen@hotmail.com